



## KORRALDUS

19. jaanuar 2023 nr 1-17/23/155

### **Riigile kuuluva Eassalu karjäär 7 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

OÜ-le Nurme Teedehitus (äriregistri kood 11188001) kuulus maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/334261 Eassalu V liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 29,21 ha, sh mäeeraldise pindala 24,06 ha. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 20.01.2022 korraldusega nr DM-118805-4 „Keskkonnaloa nr L.MK/334261 väljastamise korraldus“, mida on muudetud 25.01.2022 korraldusega nr DM-118886-1 „Ilmse ebatäpsuse parandamine Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/334261“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*), registreeriti keskkonnaluba ümber Valicecar OÜ (äriregistri kood 11102086) nimele.

Eassalu V liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas asuvatel Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Eassalu karjäär 5 (katastritunnus 15905:002:0287) ja Eassalu karjäär 7 (katastritunnus 62401:001:2296) katastriüksustel. Kuivõrd Eassalu karjäär 5 katastriüksus on antud Maa-ameti poolt 07.04.2022 sõlmitud maarendilepinguga nr 7-8/22/86 kaevandamise eesmärgil Valicecar OÜ-le rendile, siis sõlmitakse käesoleva korralduse alusel leping üksnes Eassalu karjäär 7 katastriüksuse rendile andmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) §-le 6 antakse kaevandamisloa ümberregistreerimise korral maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 73 kohaselt kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada isikule, kelle nimele kaevandamisluba on ümber registreeritud. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse Eassalu karjäär 7 katastriüksuse kasutamiseks maarendileping Valicecar OÜ-ga.

Korra § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Põhjendatud juhul võib kinnisasja kasutada anda mäeeraldise teenindusmaa piiridest erinevas ulatuses. Eassalu karjäär 7 katastriüksuse lõunaosas jääb mäeeraldise teenindusmaast välja ligikaudu 0,19 ha suurune maa-ala, mis ei ole eraldiseisvalt kasutatav. Seetõttu antakse katastriüksus rendile terves ulatuses.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/334261 kehtib kuni 18.11.2033. Kaevandamistöde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks.

MaaPS § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa

maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Eassalu karjäär 7 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas asuva Eassalu karjäär 7 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22563850, katastritunnus 62401:001:2296, pindala 9,41 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111039) kaevandada kasutada andmiseks Valicecar OÜ-ga (äriregistri kood 11102086, aadress Ninavärava, Atla küla, Saaremaa vald, 93322 Saare maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 18.11.2033;
  - 2.2. aasta rendi suurus on 107 (ükssada seitse) eurot, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 2140 (kaks tuhat ükssada nelikümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
    - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 53,50 eurot (viiskümmend kolm eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
    - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 53,50 eurot (viiskümmend kolm eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
  - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
  - 2.5. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.6. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.7. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva, ehitusliiva ja ehituskruusa kaevandamiseks;
  - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
  - 2.10. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;

2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Valicecar ja Pärnu Linnavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor